



**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –
– SLUŽEBNOSTI UŽÍVACÍHO PRÁVA
č. 15/014/66/14**

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	121	041
rok	poř. číslo	zkr. odb.

uzavřená v souladu s § 1283 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v úplném znění

Povinný:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

se sídlem Horní 3, Ostrava – Hrabůvka

ý Mgr. Karlem Sibinský

zastoupen

m, starostou městského obvodu

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Pavlem Plankou
místostarost
ou

Oprávněná:

XXXXXXXXXXXX

I.

Povinný prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků, a to p.č. 793/53, 793/54, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m², 231 m², zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1049 pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Výškovice u Ostravy. Na těchto pozemcích je umístěn bytový dům č.p. 513, 514, na ul. Lumírova, ve kterém jsou, na základě prohlášení vlastníka budovy z roku 1999, vymezeny jednotky.

II.

Oprávněná má ve svém vlastnictví bytovou jednotku č. 514/11, vymezenou v budově č.p. 513, 514, na pozemcích p.č. 793/53, 793/54, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Výškovice u Ostravy. K této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o celkové velikosti 5861/277172.

III.

Povinný a oprávněná ve lhůtě do 31. prosince 2000, stanovené v § 21 odst. 5 zákona č. 72/1994 Sb. v úplném znění, neupravili písemnou smlouvou svá oprávnění a závazky k výše uvedeným pozemkům.

IV.

Povinný, jako vlastník nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 793/53, 793/54, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Výškovice u Ostravy, zřizuje touto smlouvou ve prospěch vlastníka bytové jednotky č. 514/11 věcné břemeno – služebnost užívacího práva, jehož obsahem je právo oprávněné spoluzívat zastavěné pozemky dle čl. I., v rozsahu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, a to za náhradu.

Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti užívacího práva přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Právo se sjednává na dobu neurčitou.

V.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti užívacího práva byla stanovena za bytovou jednotku Kč 900 bez DPH + 21% DPH Kč 189, celkem cena včetně DPH Kč 1 089 (slovy: jedentisícosmdesátdevětkorunčeských)

Sjednaná částka byla oprávněnou uhrazena v hotovosti v pokladně povinného na jeho účet č. 19-1520761/0100, pod variabilním symbolem č. 4060401975, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem úhrady částky oprávněnou.

VI.

Právo, odpovídající věcnému břemeni – služebnosti užívacího práva, nabude oprávněná vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Oprávněná zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí povinný, správní poplatek ve výši Kč 1 000, spojený s rozhodnutím o vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, hradí oprávněná.

Dojde-li k převodu nebo přechodu vlastnictví jednotky, stává se oprávněným nabyvatel jednotky.

VII.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih na své 28. schůzi, konané dne 29. dubna 2004, pod č. usn. 1972/28.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech v platnosti originálu, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad práva, odpovídající věcnému břemeni – služebnosti užívacího práva, Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

IX.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých skutečností a svobodné vůle všech účastníků, je sepsána srozumitelně, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což účastníci stvrzují svými podpisy.

16-06-2014

V Ostravě dne:



za Městský obvod
Ostrava – Jih

V Ostravě dne: 9.6.2014



Mgr.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih,

poř.č. legalizace:

829 /VIII

vlastnoručně podepsal/a *

uznal/a podpis na listině za vlastní *



Kubica Radka, 24.4.1945 Janina

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Volan - Vykobov, Kamion 514/10

adresa místa trvalého pobytu, -místa pobytu na území České republiky - bydliště mimo území České republiky

Pr.č. 113859 408

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne: 09-06-2014

Radka Polášková

jméno, příjmení a podpis ověřující osoby,
která legalizaci provedla



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 271124067011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 15.05.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.